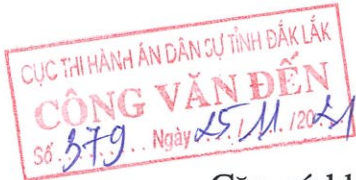


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 122 /TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 19 tháng 11 năm 2021.



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Bản án số 12/2020/DS-ST ngày 16/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 990/QĐ-CCTHADS ngày 17/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 654/2021/HĐ-DVĐG ngày 11/11/2021 được ký kết giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc và Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 654/2021/TB-ĐGTS ngày 12/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 324m² (trong đó 75m² đất ở và 249m² đất trồng cây lâu năm), tại thửa đất số 59a, tờ bản đồ số 01, địa chỉ thửa đất: xã Hoà Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk. Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây lâu năm: đến năm 2043. Đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Krông Pắc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 192198 do cấp ngày 12/12/2011 cho bà Võ Thị Thanh đứng tên chủ sử dụng đất; thay đổi cơ sở pháp lý chuyển nhượng cho ông Đặng Võ Trường Sinh và bà Nguyễn Thị Lành hồ sơ số 07787.CN.001 ngày 13/4/2017 được Văn phòng đăng ký đất đai xác nhận bằng hình thức chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Giá khởi điểm: 299.053.000 đồng (Hai trăm chín mươi chín triệu, không trăm năm mươi ba nghìn đồng).

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 654/2021/TB-ĐGTS ngày 12/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh thì:

- **Thời gian và địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút 06/12/2021 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- **Thời gian tổ chức bán đấu giá:** Vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 09/12/2021.

- **Địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh, địa chỉ: Số 185 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3688.788.

Để các đương sự và người có liên quan được biết.

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 quy định: "***Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.***

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Đặng Võ Trường Sinh và bà Nguyễn Thị Lành - là người phải thi hành án, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (là người được thi hành án) biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

(Gửi kèm theo là Thông báo đấu giá tài sản số 654/2021/TB-ĐGTS ngày 12/11/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

Nơi nhận:

- Ông Sinh, bà Lành;
- Ngân hàng NN &PT nông thôn VN;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Xuân Trường